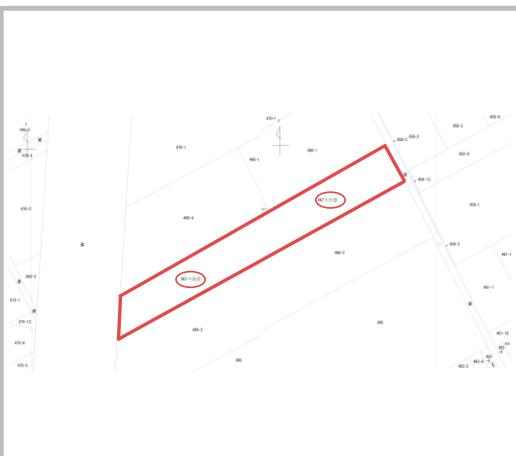


Point  こちら収益物件！賃借人様にて造成・建物建設予定です！！



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	収 益	売貸地
土地面積	公簿: 746m ² (225.66坪)	
建物面積		
価 格	2,200万円	
物件所在地	倉敷市北畠七丁目467番1	
交 通	水島臨海鉄道/ 弥生駅まで 徒歩約6分	
土地権利	所有権	
地 目	畠	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域	
建ぺい率	60%・60%	容積率 200%・200%
現 況	雑種地(造成・建物建設予定)	
引 渡	相談	
接道状況	西側20m(公道)/接面10m	
小学校区	第四福田小学校まで約480m/徒歩約6分	中学校区 福田中学校まで約1,600m/徒歩約20分
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■現状有姿渡し ■定期借地契約(契約期間:20年)有り(賃借人様にて造成・建物建築後に引渡し) ■賃料:年間120万円(月額10万円) 	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■建築基準法第22条区域 ■宅地造成等工事規制区域 ■景観計画区域 ■屋外広告物大3種許可地域 ■居住誘導区域 	
周辺施設	<ul style="list-style-type: none"> ■ディオマート北畠店まで 徒歩1分 ■ドラッグコスモス北畠店まで 約200m/徒歩3分 ■ニシナフード・バスケット水島北店まで 約350m/徒歩5分 	



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11 Mail : info@kairos-fudosan.com

FAX : 086-441-2894

宅地建物取引業者免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	
仲介	

情報更新日/2026/1月作成