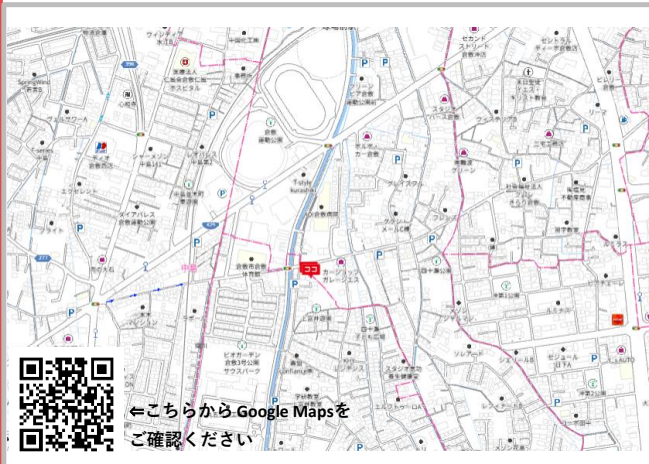


Point 📍 オーナーチェンジ (2棟一括売却)

Point 📍 表面利回り6.15%



←こちらからGoogle Mapsを
ご確認ください



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	一棟売アパート			ベルリード四十瀬(2棟一括)	
土地面積	公簿:247.25㎡ (74.79坪)				
建物面積	145.74㎡ (約44.09坪) 北側:72.87㎡ / 南側:72.87㎡				
価 格	4,000万円				
物件所在地	倉敷市四十瀬334-1、334-4				
交 通	水島臨海鉄道「球場前」より徒歩9分				
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
接道状況	北 8m(幅員) 公道				
建物構造	木造		築年月	2008年2月	
階建	地上2階建				
戸数	2戸		間取	3LDK	
現 況	賃貸中(満室) オーナーチェンジ		権利	所有権	
引 渡	相談				
小学校区	大高小学校まで 約1300m/徒歩約17分		中学校区	南中学校まで 約1600m/徒歩約20分	
設 備	■公営水道 ■公共下水 ■電気 ■現況有姿渡し ■現況満室 (全2戸、間取:3LDK) 年間収入:2,460,000円、表面利回り6.15%				
備 考	■建築基準法第22条区域 ■屋外広告物第3種許可地域 ■景観計画区域 ■居住誘導区域 ■宅地造成工事規制区域				
周辺施設	■新鮮市場きむら四十瀬球場前店まで 徒歩3分 ■スターバックスコーヒー倉敷中島店まで 徒歩11分 ■倉敷運動公園まで 徒歩7分				



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	
仲介	

情報更新日/2025/12月作成