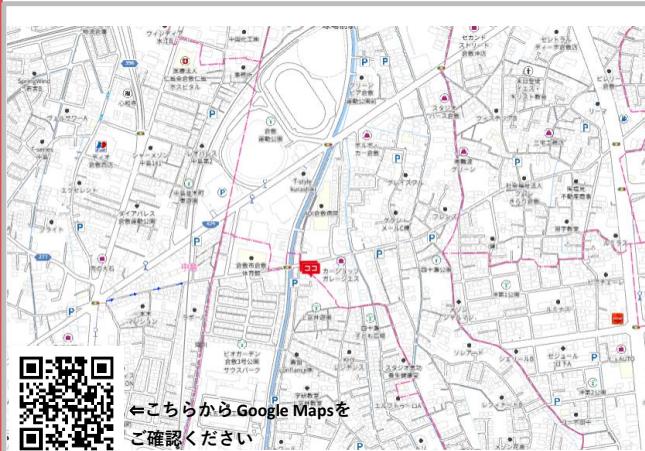


Point  オーナーチェンジ（2棟一括売却）

Point  表面利回り6.15%



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 貸貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。



物件種目	一棟売アパート ベルリード四十瀬(2棟一括)		
土地面積	公簿: 247.25m ² (74.79坪)		
建物面積	145.74m ² (約44.09坪) 北側: 72.87m ² / 南側: 72.87m ²		
価 格	4,000万円		
物件所在地	倉敷市四十瀬334-1、334-4		
交 通	水島臨海鉄道「球場前」より徒歩9分		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北 8m(幅員) 公道		
建物構造	木造	築年月	2008年2月
階建	地上2階建		
戸数	2戸	間取	3LDK
現 況	賃貸中(満室) オーナーチェンジ	権利	所有権
引 渡	相談		
小学校区	大高小学校まで 約1300m/徒歩約17分	中学校区	南中学校まで 約1600m/徒歩約20分
設 備	<ul style="list-style-type: none"> ■ 公営水道 ■ 公共下水 ■ 電気 ■ 現況有姿渡し ■ 現況満室 (全2戸、間取: 3LDK) 年間収入: 2,460,000円、表面利回り6.15% 		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建築基準法第22条区域 ■ 屋外広告物第3種許可地域 ■ 景観計画区域 ■ 居住誘導区域 ■ 宅地造成工事規制区域 		
周辺施設	<ul style="list-style-type: none"> ■ 新鮮市場きぬら四十瀬球場前店まで 徒歩3分 ■ スターバックスコーヒー倉敷中島店まで 徒歩11分 ■ 倉敷運動公園まで 徒歩7分 		



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11 Mail : info@kairos-fudosan.com

FAX : 086-441-2894

宅地建物取引業者登録免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	
仲介	

情報更新日 / 2025/12月作成