



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。※ 貸賃中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介手数料の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	土地	
土地面積	公簿: 1517.88m ² (459.158坪)	
	51番5⇒宅地/ 370.88m ² (112.191坪) 51番16⇒畠/ 1,147m ² (346.967坪)	
価 格	4,500万円	
物件所在地	倉敷市福田町古新田51番5、51番16	
交 通	水島臨海鉄道/ 弥生駅まで 徒歩約14分	
土地権利	所有権	
地 目	宅地・畠	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
現 況	古家有り(解体更地渡し)	
引 渡	相談	
接道状況	北東側3.3m 公道 接面21.2m	
小学校区	第二福田小学校まで約961m/徒歩約12分	中学校区 福田中学校まで約1,569m/徒歩約20分
設 備	■ 公営水道 ※51番5に30mm □ 公共下水 ※前面道路に管有り □ 側溝 □ 電気	
備 考	■ 宅地部分:解体更地渡し/畠部分:整地予定 ■ 建築物の高さ制限:10m ■ 宅地造成等工事規制区域内 ■ セットバック要 ■ 居住誘導区域	
周辺施設	■ ニシナフードバスケット水島北店まで 577m ■ ディオマート北畠店まで 585m ■ セブンイレブン倉敷水島相生町店まで 1,000m	