



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	土地		
土地面積	公簿： 1517.88㎡(459.158坪)		
	51番5⇒宅地/ 370.88㎡(112.191坪) 51番16⇒畑/ 1,147㎡(346.967坪)		
価 格	4,500万円		
物件所在地	倉敷市福田町古新田51番5、51番16		
交 通	水島臨海鉄道/ 弥生駅まで 徒歩約14分		
土地権利	所有権		
地 目	宅地・畑		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
現 況	古家有リ(解体更地渡し)		
引 渡	相談		
接道状況	北東側3.3m 公道 接面21.2m		
小学校区	第二福田小学校まで約 961m/徒歩約12分	中学校区	福田中学校まで 約1,569m/徒歩約20分
設 備	■公営水道 ※51番5に30mm □公共下水 ※前面道路に管有り □側溝 □電気		
備 考	■宅地部分：解体更地渡し/畑部分：整地予定 ■建築物の高さ制限：10m ■宅地造成等工事規制区域内 ■セットバック要 ■居住誘導区域		
周辺施設	■ニシナフードバスケット水島北店まで 577m ■ディオマート北畝店まで 585m ■セブンイレブン倉敷水島相生町店まで 1,000m		



カイロス不動産 株式会社  
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	
仲介	

(報更新日/2025/12月末作成)