

Point 📍 倉敷駅まで徒歩6分

Point 📍 表面利回り7.28%



←こちらからGoogle Mapsを
ご確認ください



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSIは納戸です。

物件種目	一棟売マンション Ace倉番館		
土地面積	公簿:278.17㎡ (84.14坪)		
建物面積	公簿:112.07㎡ (33.90坪)/延床面積560.35㎡ (169.51坪) 建物床面積:1階~5階:各112.07㎡		
価 格	14,500万円		
物件所在地	倉敷市日ノ出町1丁目2-7		
交 通	JR山陽本線「倉敷駅」より徒歩5分		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
接道状況	西側 4m / 公道		
建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根	築年月	2002年8月
階建	地上5階建		
戸数	19戸	間取	1K
現 況	賃貸中(満室) オーナーチェンジ	権利	所有権
引 渡	相談		
小学校区	万寿小学校まで 約560m/徒歩約7分	中学校区	東中学校まで 約1,450m/徒歩約19分
設 備	■公営水道 ■公共下水 ■電気 ■プロパン ■エレベーター ■現況有姿渡し ■現況満室 (全19戸、間取:1K) 月額賃料収入¥879,620年 収10,555,440円、表面利回り7.28%		
備 考	■準防火地域 ■屋外広告物第3種許可地域 ■自動車駐車場附置義務条例適用地区 ■倉敷川畔美観地区周辺眺望保全地区 ■居住誘導区域、都市機能誘導区域		
周辺施設	■アリオ倉敷まで 徒歩約4分 ■マルナカ倉敷駅前店まで 徒歩約3分 ■倉敷駅まで 徒歩6分		



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	
仲介	

情報更新日/2025/11月作成