

☆なんと建築条件無の整形地は110坪以上

☆自己居住用・収益建物建築用地・低層の事務所建築用地等、使い方色々



| | | | | | |
|-----------------|--|----------|-------|---------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | 最適用途 | 住宅用地 | |
| 価格 | 総額 | 3,480 万円 | 坪単価 | 30.7 万円 | |
| 所在地 | 倉敷市福島768-1 | | | | |
| 交通 | JR山陽本線 | | 倉敷 | 駅 徒歩 | 30 分 |
| | バス | | 分 | 日 間 | 停 徒歩 2 分 |
| 土地面積 (私道含まず) | 公簿 | 374.63 | ㎡ | 地 目 | 宅地 |
| 坪 数 | | 113.33 | 坪 | 地 勢 | 平坦 |
| セットバック | 無 | | m | 建築条件 | 無 |
| 接道状況 () | 種別 | 公道 | 位置指定 | 接面 | 6.0 m |
| | 種別 | | 位置指定 | 接面 | m |
| | 種別 | | 位置指定 | 接面 | m |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 国土法届出 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | 地域地区 | | |
| 建ぺい率 | 50 | % | 容積率 | 100 | % |
| その他法令上の制限 | | | | | |
| 設備・条件 | 上水道・下水道・電気・プロパンガス | | | | |
| 現 況 | 更地 | 引渡時期 | 即時 | | |
| 備 考 | 万寿東小学校・倉敷東中学校区。 現状有姿渡し。建築条件無。 居住用・事業用・収益投資用土地。 | | | | |



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

FAX : 086-441-2894

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

| | |
|------|---------|
| 取引態様 | 手数料負担割合 |
| 仲介 | |

情報有効期間/2025/7/末