



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	土地		
土地面積	公簿: 2325m <sup>2</sup> (約763.81坪)		
建物面積			
価 格	1,500万円		
物件所在地	倉敷市福田町古新田 1059番1		
交 通	下電バス倉敷広済クリニック前バス停 より 徒歩19分 1400m		
土地権利	所有権		
地 目	田		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現 況	更地	引渡日	相談
築年月		構 造	
接道状況	西側: 幅員5.9m 公道		
小学校区	第二福田 約1,600m 徒歩約20分	中学校区	福田中学校 約1,400m 徒歩約18分
設 備			
備 考	■土砂警戒区域 ■宅地造成等工事規制区域 ■要農地転用 ■要開発許可		
周辺施設	○ローソン倉敷福田店まで 約650m ○ライフパーク倉敷まで 約550m ○福田公園まで 約350m		



カイロス不動産 株式会社  
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893  
〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894  
Mail : info@kairos-fudosan.com  
宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	

情報有効期間/2026/3/末