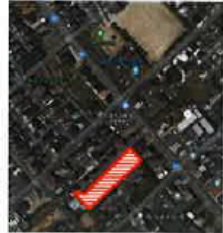


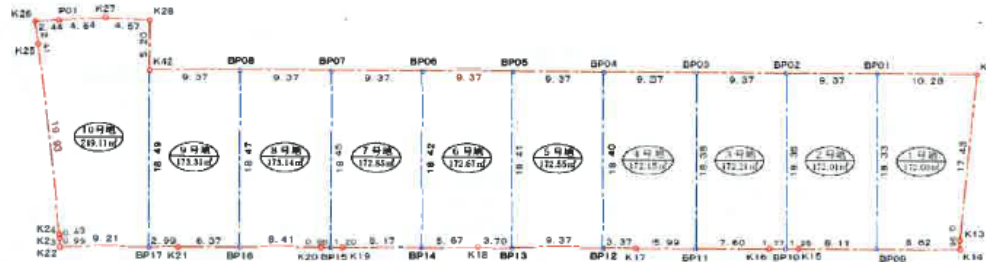
# 倉敷市林 土地

JR瀬戸大橋線木見駅徒歩16分 チクバ外科前バス停まで徒歩10分

※建築条件なし ※上下水道負担金660,000円要 ※CB負担金330,000円要  
 ※令和6年11月造成完了予定 ※令和6年11月検査済み予定 ※引渡時期: 令和6年12月予定  
 ※上記時期は工事進捗により前後する可能性があります



号地	価格	坪単価	面積	坪致	上下水道負担金	CB負担金	総費用
1	8,328,000 円	160,000 円	172.08 ㎡	52.05 坪	660,000 円	330,000 円	9,318,000 円
2	8,324,800 円	160,000 円	172.01 ㎡	52.03 坪	660,000 円	330,000 円	9,314,800 円
3	8,334,400 円	160,000 円	172.21 ㎡	52.09 坪	660,000 円	330,000 円	9,324,400 円
4	8,345,600 円	160,000 円	172.45 ㎡	52.16 坪	660,000 円	330,000 円	9,335,600 円
5	8,350,400 円	160,000 円	172.55 ㎡	52.19 坪	660,000 円	330,000 円	9,340,400 円
6	8,356,800 円	160,000 円	172.67 ㎡	52.23 坪	660,000 円	330,000 円	9,346,800 円
7	8,364,800 円	160,000 円	172.85 ㎡	52.28 坪	660,000 円	330,000 円	9,354,800 円
8	8,379,200 円	160,000 円	173.14 ㎡	52.37 坪	660,000 円	330,000 円	9,369,200 円
9	8,387,200 円	160,000 円	173.31 ㎡	52.42 坪	660,000 円	330,000 円	9,377,200 円
10	12,056,000 円	160,000 円	249.11 ㎡	75.35 坪	660,000 円	330,000 円	13,046,000 円



# 売土地

所在地	倉敷市林1778-2		
価格	別表参照		
坪単価	16.0万円		
土地面積	172.01㎡~249.11㎡		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	北 公道 幅:6m		
私道負担	/ 私道負担面積		
セットバック			
法令制限	景観法		
地目	田	地勢	平坦
現況	田	引渡時期	要相談
土地権利	所有権	借地権	—
国土法	—		
取引態様	売主		
小学校	郷内小学校	中学校	郷内中学校

備考  
 建築条件なし。引渡時期: 令和6年12月予定  
 11月造成完了予定。11月検査済み予定。  
 上下水道負担金660,000円(税込)あり。  
 CB負担金330,000円(税込)あり。  
 ※引渡時期は変更になる可能性があります  
 ※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



カイロス不動産 株式会社  
 KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

FAX : 086-441-2894

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報更新日/2024/12/末