



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	土地	(解体更地渡し)	
土地面積	公簿:1088番12→102㎡/1089番6→70㎡/1089番8→21㎡ 合計:193㎡(58.382坪)		
建物面積	解体更地渡し		
価格	<b>820万円</b>		(税込み)
物件所在地	倉敷市連島町鶴新田1089-6		
交通	水島臨海鉄道 弥生駅より 車約10分(約3.9km)		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
現況	古家有り	引渡日	相談
築年月		構造	
接道状況	南東側:幅員4.0m、私道、接面14.4m、位置指定有り		
小学校区	連島南小学校 約811m 徒歩約11分	中学校区	連島南中学校 約568m 徒歩約8分
設備	公営水道、公共下水、都市ガス(水島ガス)		
備考	■位置指定道路:昭和46年9月14日/第S46-021号 ■解体更地渡し		
周辺施設	○マルナカ連島店まで 約626m ○ファミリーマート連島西之浦店まで 約699m ○ザグザグ連島西之浦店まで 約533m ○ザ・ビッグ連島店まで 581m ○中国銀行連島支店まで 887m		



カイロス不動産 株式会社  
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	

情報更新日/2024/12/末