

Point その1

水島臨海鉄道 西富井駅より徒歩約5分 (約300m)

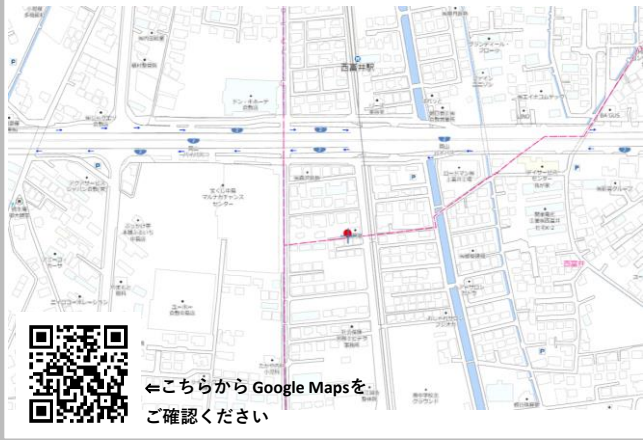


Point その2

国道2号線へのアクセス良好!



○水回り：キッチン、浴室、トイレ、洗面台、給湯器/2024年8月新品に交換 ○内装：全室クロス張替え、床(CF)、壁、天井(クロス・塗装) 建具(室内ドア等)/2024年8月 ○外装：外壁塗装、屋根塗装/2024年8月



←こちらから Google Maps をご確認ください



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	再生住宅	4LDK
土地面積	公簿：100.03㎡(30.25坪)	
建物面積	公簿：89.43㎡(27.05坪)/1階：46.37㎡ 2階：43.06㎡	
価格	<b>1,740万円</b>	(税込み)
物件所在地	倉敷市西富井636-152	
交通	水島臨海鉄道 西富井より 徒歩約4分(約300m)	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	リフォーム済(R6.9)	引渡日 相談
築年月	昭和59年11月	構造 木造セメント瓦葺 2階建て
接道状況	南側 位置指定道路 約4m	
小学校区	倉敷南小学校 約1,504m 徒歩約19分	中学校区 倉敷南中学校 約431m 徒歩約6分
設備	公営水道、公共下水、LPガス ■LPガスは指定業者有り 基本的に10年間はガス会社変更できません10年以内の変更の場合、違約金がかかります	
備考	○位置指定道路部分(636-133、144)持分1/8については売主から買主に無償譲渡します ○駐車場は縦列2台可能	
周辺施設	○マルナカ中島店まで93m ○セブンイレブン倉敷上富井店まで692m ○スターバックスコーヒー倉敷中島店まで1,005m ○医療法人誠和会倉敷記念病院まで719m ○トマト銀行中島支店まで466m	



カイロス不動産 株式会社  
 KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	

情報更新日/2024/12/31