

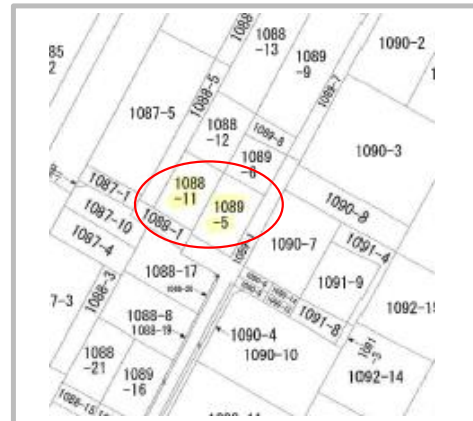
Point その1 🍷

好きなハウスメーカーさんで建築OK!



Point その2 🍷

連島南小学校まで徒歩8分の距離



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	土地	売地
最適用途	宅地用地	
土地面積	1088番11→102.96㎡/1089番5 →91.44㎡ 合計:194.4㎡(58.80坪)	
価格	800万円	
物件所在地	倉敷市連島町鶴新田1088-11	
交通	水島臨海鉄道 弥生駅より 車約10分(約3.9km)	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	法22条	
現況	駐車場	
築年月		構造
設備	上下水道 都市ガス(東面道路に80mm/引込管有り32mm ・南面道路に100mm)	
接道幅員	南東側:4.4m 南西側:5.0m	
建築条件	無し	接道位置指定 有り S43-30号(南東)S46-21号(南西)
備考	解体更地渡し	
周辺施設 (直線距離です)	倉敷市立連島南小学校まで約566m 倉敷市立連島南中学校まで約367m マルナカ連島店まで約448m ファミリーマート連島西之浦店まで ..約429m 武田病院まで約589m	



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

FAX : 086-441-2894

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ