

中古マンション

# オープンハウス

随時開催中  
info@kairos-fudosan.com  
fukuda0105@yahoo.co.jp



InstagramからDMもOK

- ★老松小学校まで徒歩約7分とお子様の通学に安心！
- ★JR山陽本線『倉敷駅』より徒歩約14分の距離！
- ★3LDKの再生マンション登場！

○事前にご予約ください○  
複数のオープンハウス同時開催中の為ご迷惑をお掛け致します  
ご予約は電話・メール・インスタDMからどうぞ

物件価格

# 1,870万円



## 両備グレースマンション倉敷南町

### 303号室

《オープンハウス会場》  
倉敷市南町3-12  
までお越し下さい♪



1,870万円借り入れの場合  
月々の支払例  
**52,788円**

頭金0円/ボーナス払い0円  
※金利1.0%、返済期間35年、元利均等払い

◆物件の見どころ◆  
リフォーム施工内容ピックアップ / 完成: 令和5年3月  
システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換装  
おすすめポイント / 設備・仕様  
システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、オートロック、エレベーター、駐輪場、瑕疵保険(国交省指定)保証付、管理人日勤、眺望良好

■倉敷市南町3-12 ■JR山陽本線「倉敷」駅徒歩約14分 / 約1,100m ■総地積/1,037.34 ■割合/7162/266782 ■専有面積/71.62㎡(21.66坪) ■バルコニー面積/16.48㎡(4.98坪) ■間取/3LDK ■建築年月/平成10年1月 ■建物構造/鉄筋コンクリート造10階建(3階部分) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■総戸数/35戸 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域、近隣商業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道(公営)、公共下水、都市ガス ■管理費/9,400/月 ■積立金/16,470円/月 ■駐車場/敷地内/6,000円/月 ■全部委託(日勤) ■ペット/不可 ■現況/空室 ■引渡し/即時 ■学区/老松小学校・西中学校 ■その他/※2住居: 建60%、容200% ※近隣商業: 建80%、容300%

カイロス不動産 株式会社  
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.  
HP: <https://kairos-fudosan.com>

直通  
TEL 090-9416-2752 086-441-2893  
倉敷市福田町古新田1209-11 TEL:086-441-2893 FAX:086-441-2894  
岡山県知事(1)第6034号(社)岡山県営宅建物取引業協会会員  
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会

☆担当☆  
**おおみち**

「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱いと保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。  
広告有効期限 2023年12月31日