

中古戸建

# オープンハウス

随時開催中

info@kairos-fudosan.com  
fukuda0105@yahoo.co.jp



InstagramからDMもOK!

駐車並列2台可能!



リノベーション

物件価格

1,720万円

月々の支払例

1,720万円借り入れの場合  
月々48,554円

頭金0円/ボーナス払い0円

\*金利1.0%、返済期間35年、元利均等払い/ボーナス払い0円

## ◆物件の見どころ◆

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年8月

- 内装: システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検
- 外装: 外壁屋根塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

- システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、モニター付インターホン、駐車場2台分、陽当り良好
- 各階面積: 1階57.13㎡ 2階61.27㎡

○事前にご予約ください○  
複数のオープンハウス同時開催中の為ご迷惑をお掛け致します  
ご予約は電話・メール・インスタDMからどうぞ

全居室6帖以上の4SLDK再生住宅!

《オープンハウス会場》  
玉野市田井5丁目23-6  
までお越し下さい!



■玉野市田井5丁目23-6 ■JR宇野線「備前田井」駅徒歩約18分 / 約1,400㎡ ■土地面積153.44㎡(46.41坪) ■建築面積/118.40㎡(35.81坪) ■間取/4SLDK ■建築年月/平成12年1月築 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60%・容積率200% ■設備/上水道(公営)・公共下水・集中プロパン ■接道状況/西 公道約6.0m ■現況/空家 ■引渡し/即日 ■学区/田井小学校・宇野中学校 ■建築基準法第22条区域

カイロス不動産 株式会社  
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.  
HP: <https://kairos-fudosan.com>

直通  
TEL 090-9416-2752 086-441-2893  
倉敷市福田町古新田1209-11 TEL:086-441-2893 FAX:086-441-2894  
岡山県知事(1)第6034号 (社)岡山県営宅建物取引業協会会員  
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会 <仲介>

☆担当☆  
おおみち

「個人情報の取扱いに関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。  
広告有効期限 2023年12月31日