

中古マンション

オープンハウス

随時開催中
info@kairos-fudosan.com
fukuda0105@yahoo.co.jp



InstagramからDMもOK

★2009年築のリフォーム済みマンションが登場！
★ペット飼育可能！（制限有り）★令和5年4月リフォーム済

○事前にご予約ください○
複数のオープンハウス同時開催中の為ご迷惑をお掛け致します
ご予約は電話・メール・インスタDMからどうぞ

物件価格

2,650万円

2,650万円借り入れの場合
月々 74,806円

頭金0円/ボーナス払い0円
※金利1.0%、返済期間35年、元利均等払い

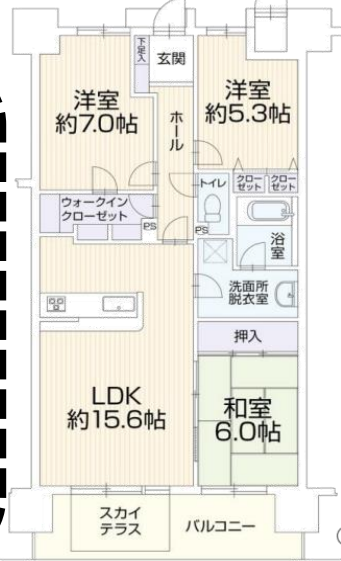
◆物件の見どころ◆

リフォーム施工内容ピックアップ
完成: 令和5年4月

システムクロス張替え、トイレ新品、畳表替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、食器洗機、IHキッチンヒータ、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK15帖以上、グリル、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、ペット相談、瑕疵保険（国交省指定）保証付、管理人日勤



ロイヤルガーデン白楽町

502号室

《オープンハウス会場》
倉敷市倉敷市白楽町554
までお越し下さい♪



←こちらから
Google Mapsをご確認ください

■倉敷市市白楽町554 ■JR山陽本線「倉敷」駅徒歩約20分 / 約1,600m ■総地積/1337.37㎡ ■割合/7842/283231 ■専有面積/78.42㎡(23.72坪) ■バルコニー面積/12.54㎡(3.79坪) ■間取/3LDK ■建築年月/平成21年11月 ■建物構造/鉄筋コンクリート造10階建(5階部分) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■総戸数/34戸 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域・近隣商業地域 ■建ぺい率/60%・容積率200% ■設備/上水道(公営)・公共下水・都市ガス ■管理費/9,200円/月 ■積立金/5,600円/月 ■駐車場/敷地内 6,500円/月 ■全部委託(日勤) ■ペット/可(制限有) ■現況/空室 ■引渡し/即時 ■学区/老松小学校・西中学校 ■その他/※防火地域 ※1住居(建60%・容200%) ※近隣商業(建80%・容300%) ※アルコブ面積:0.65㎡※修繕積立金について、下記内容の改定が予定されております。・2023年12月～:7,500円 ・2024年12月～:9,400円 ・2025年12月～:11,300円 ・2026年12月～:13,200円 ・2027年12月～:14,100円



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

HP: <https://kairos-fudosan.com>

直通

TEL 090-9416-2752 086-441-2893

倉敷市福田町古新田1209-11 TEL:086-441-2893 FAX:086-441-2894

岡山県知事(1)第6034号 (社)岡山県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 中国地区不動産公正取引協議会

<仲介>

☆担当☆
おおみち

「個人情報の取扱に関して」当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。

広告有効期限 2023年12月31日