

Point その1

倉敷駅より徒歩約14分に3LDK再生マンション登場！！

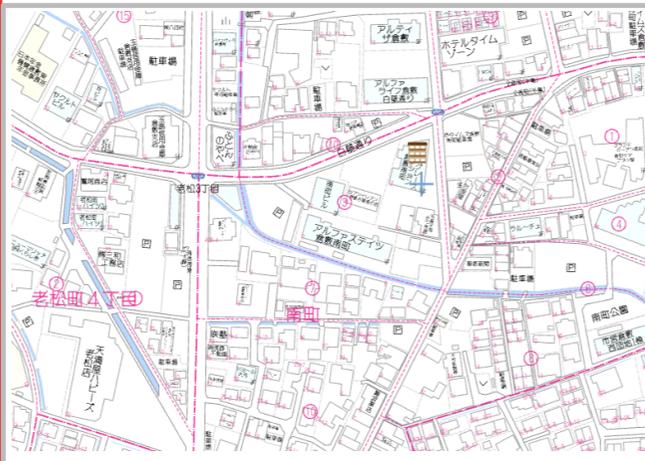


Point その2

老松小学校まで徒歩約7分！！
お子様の通学にも安心♪



■クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	マンション	両備グレースマンション倉敷南町 303	
専有面積	71.62㎡(21.66坪)	バルコニー面積	16.48㎡(4.98坪)
総敷地	1037.34㎡	割合	7162/266782
価格	1,870万円 (税込み)		
物件所在地	倉敷市南町3-12		
交通	JR山陽本線「倉敷」駅 徒歩約14分 / 約1,100m 下電バス「南町」停 徒歩約1分 / 約80m		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種住居地域;近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空室	引渡日	即時
築年月	平成10年1月	構造	鉄筋コンクリート造 10階建(3階部分) クッションフロア
管理費	9,400円/月	積立金	16,470円/月
設備	老松小学校 徒歩約7分/約500m 中学校区 西中学校 徒歩約15分/約1,200m システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、洗面化粧台、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、CATV、収納、管理人日動、上水道(公営)・公共下水・都市ガス、ペット不可		
備考	※駐車場敷地内: 6,000円/月 ※防火地域、建築基準法第22条区域※近隣商業(建80%・容300%)、2住居(建60%・容200%) ※司法書士は売主の指定 ※その他月額: CATV使用料(初期費用なし) ※修繕積立金について、下記内容の改定が予定されております。 ・2024年3月~: 20,050円 ・2026年3月~: 23,630円		
周辺施設	●ニシナ フードバスケット 市役所北店.....徒歩約7分/約550m ●倉敷成人病院センター.....車約3分/約1,000m ●あい内科・小児科クリニック.....徒歩約5分/約350m ●セブンイレブン 倉敷商業高校西店.....徒歩約2分/約90m ●A●三井アウトレットパーク 倉敷.....車約4分/約1,400m		



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

FAX : 086-441-2894

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報更新日/2023/6/