

Point その1 🖱

2009年築のリフォーム済みマンション！



Point その2 🖱

ペット飼育可能！（制限有り）



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	マンション	ロイヤルガーデン白楽町 502	
専有面積	78.42㎡(23.72坪)	バルコニー面積	12.54㎡(3.79坪)
総敷地	1337.37㎡	割合	7842/283231
価格	<b>2,570万円</b> (税込み)		
物件所在地	倉敷市白楽町554		
交通	JR山陽本線「倉敷」駅 徒歩約20分 / 約1,600m		
	下電バス「倉商前」停 徒歩約2分 / 約110m		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域;近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空室	引渡日	即時
築年月	平成21年11月	構造	鉄筋コンクリート造 10階建(5階部分) の既建て
管理費	9,200円/月	積立金	5,600円/月
小学校区	老松小学校 徒歩約11分/約850m	中学校区	西中学校 徒歩約23分/約1,800m
設備	システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、IHクッキングヒータ、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK15帖以上、グリル、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、ペット相談、瑕疵保険(国交省指定)保証付、管理人日勤、上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
備考	※駐車場敷地内: 6,500円/月 ※アルコーブ面積: 0.65㎡ ※ペットOK ※防火地域 ※1住居(建60%・容200%) ※近隣商業(建80%・容300%) ※司法書士は売主の指定 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送り致します。 ※修繕積立金について、下記内容の改定が予定されております。 ・2023年12月～: 7,500円 ・2024年12月～: 9,400円 ・2025年12月～: 11,300円 ・2026年12月～: 13,200円 ・2027年12月～: 14,100円		
周辺施設	●ニシナ フードバスケット 市役所北店.....徒歩約7分/約550m ●倉敷成人病院センター.....徒歩約5分/約350m ●セブンイレブン 倉敷商業高校西店.....徒歩約1分/約62m ●アリオ倉敷.....車約5分/約1,900m		



カイロス不動産 株式会社  
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報更新日/2023/6/