

Point その1 🖱

お買物施設まで徒歩4分以内

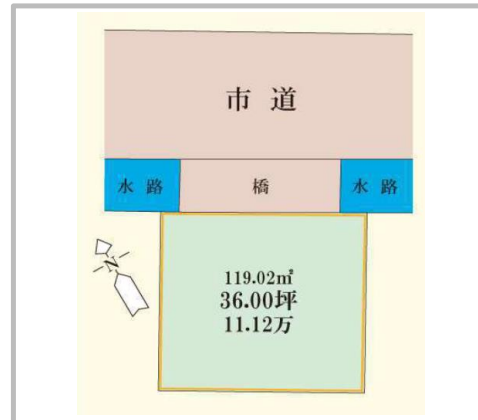


Point その2 🖱

お好きなハウスメーカーさんで建築OK!



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。



物件種目	土地	売地
最適用途	宅地用地	
土地面積	公簿： 119.02 (36.00坪)	
価 格	<b>380万円</b>	
物件所在地	倉敷市連島町西之浦560-52	
交 通	両備バス 中浜駅より 徒歩約5分(約325m)	
土地権利	所有権	
地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	法22条	
現 況	更地	
築年月		構 造
設 備	上下水道、都市ガス	
接道幅員	※無許可で鉄板による橋掛け有り(約8.5m) ※橋梁(許可NO:49.1843)無許可にて増設有り	橋梁について市役所と協議必要
建築条件	なし	接道位置指定 無し
備 考	■現状渡し(契約不適合責任は負いません)	
周辺施設	連島西浦小学校 約325m 徒歩約5分 連島中学校 約820m 徒歩約11分 マルナカ連島店 約255m 徒歩約4分 ファミリーマート連島西之浦店 約170m 徒歩約3分 ザグザグ連島西之浦店 約250m 徒歩約4分 中国銀行水島支店 約465m 徒歩約6分	



カイロス不動産 株式会社  
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

FAX : 086-441-2894

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報更新日/2023/