

Point その1 🖱️ **令和5年5月リフォーム完了**
茶屋町小学校区に4SLDKリフォーム済み



Point その2 🖱️ **オール電化&駐車2台可能です**



■内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検 ■外装：外壁屋根塗装



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。問取のSは納戸です。

物件種目	中古住宅	(再生住宅)	
土地面積	118.48㎡(35.84坪)		
建物面積	95.23㎡(28.80坪)		
価格	1,999万円	(税込み)	
物件所在地	倉敷市帯高831-20		
交通	JR瀬戸大橋線「茶屋町」駅徒歩約19分 / 約1,500m 下電バス「茶屋町橋」駅徒歩約12分 / 約900m		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	空家	引渡日	即時
築年月	平成5年1月	構造	木造セメント瓦葺 2階建て
接道状況	南西 私有道約4.2m		
小学校区	茶屋町小学校 徒歩約15分/約1,200m	中学校区	東陽中学校 徒歩約7分/約500m
設備	システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、グリル、モニター付インターホン、オール電化、リフォーム済み、駐車場2台分、上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・オール電化		
備考	※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件有 ※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積:1階52.17㎡ 2階43.06㎡ ※他私道負担面積199㎡ 共有持分(1/10) ※他地積8.01㎡ 共有持分(1/1) ※建築基準法第22条区域 ※IHコンロは、新規交換を行いません。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。		
周辺施設	●マルナカ 茶屋町.....車約15分/約1,200m ●平田内科医院.....車約4分/約1,500m ●セブンイレブン 倉敷帯高店.....車約3分/約1,000m ●ディスカウントドラッグコスモス 茶屋町...車約3分/約1,000m		



カイロス不動産 株式会社
 KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

FAX : 086-441-2894

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報更新日/2023/6/