

Point その1 📍

ミサワホーム施工、建物40坪以上の4LDK

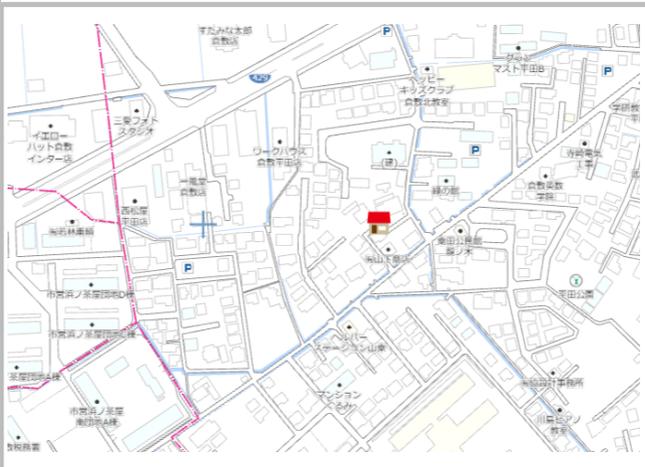


Point その2 📍

令和5年11月完工予定

令和5年10月末現在、リノベーション中

■内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換 ■外装：外壁屋根塗装



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	中古住宅	(再生住宅)
土地面積	165.30㎡(50.00坪)	
建物面積	142.84㎡(43.20坪)	
価格	2,800万円	(税込み)
物件所在地	倉敷市平田220-9	
交通	JR山陽線「倉敷」駅 車約5分 / 約1,900m	
	両備バス「平田口」停 徒歩約10分 / 約750m	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 60%
現況	空家	引渡日 相談
築年月	平成6年4月	構造 木造スレート葺2階建て
接道状況	南西 私有道約4.0m	
小学校区	万寿小学校 徒歩約13分/約1,000m	中学校区 東中学校 徒歩約3分/約230m
設備	システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、リフォーム済み、駐車場2台分、上水道(公営)・公共下水・都市ガス	
備考	※他私道負担面積135㎡ 共有持分(5/30) ※各階面積：1階72.04㎡ 2階70.80㎡ ※建築基準法第22条区域 ※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。	
周辺施設	●デイオ 倉敷店……………徒歩約13分/約1,000m ●まつやま内科クリニック……………徒歩約7分/約550m ●ファミリーマート 倉敷平田南店……………徒歩約7分/約500m ●ザグザグ 平田店……………車約4分/約1,300m	



カイロス不動産 株式会社
 KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

FAX : 086-441-2894

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報更新日/2023/6/