

Point その1

万寿小学校区に3LDKリフォーム済み

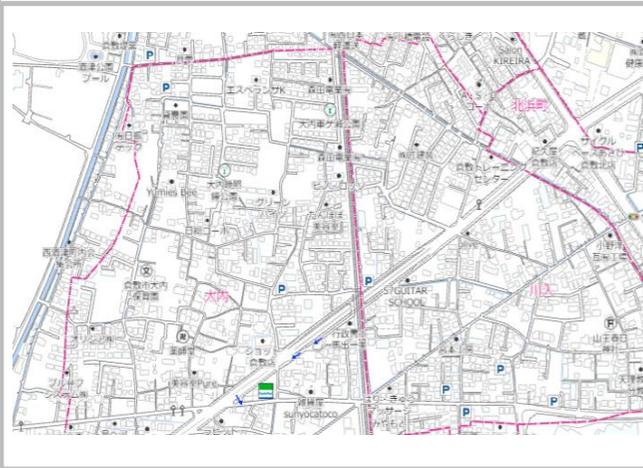


Point その2

令和5年2月にリフォーム完了済です



■内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ6新品、洗面台新品、フローリング貼替え、畳表替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検 ■外装：外壁屋根塗装



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	中古住宅	(再生住宅)
土地面積	102.30㎡(30.94坪)	
建物面積	81.00㎡(24.50坪)	
価 格	<b>1,499万円</b>	(税込み)
物件所在地	倉敷市大内920-4	
交 通	JR山陽本線「倉敷」駅 車約5分 / 約1,700m 両備バス「川入」停 徒歩約10分 / 約750m	
土地権利	所有権	
地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
現 況	空家	引渡日 即時
築年月	昭和52年6月	構 造 木造セメント瓦葺 2階建て
接道状況	東 私有道約4.0m	
小学校区	万寿小学校 徒歩約23分/約1,800m	中学校区 西中学校 徒歩約19分/約1,500m
設 備	システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、リフォーム済み、上水道(公営)・公共下水・個別プロパン	
備 考	※各階面積：1階45.00㎡ 2階36.00㎡ ※建築基準法第22条区域 ※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。	
周辺施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>●おかやまコープ 倉敷北……………車約3分/約1,000m</li> <li>●倉敷北病院……………車約3分/約850m</li> <li>●おかやまコープ 倉敷北……………車約3分/約1,000m</li> <li>●ファミリーマート 倉敷大内店……………車約8分/約600m</li> <li>●イオンモール倉敷……………車約3分/約1,100m</li> </ul>	



カイロス不動産 株式会社  
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報更新日/2023/6/