

Point その1

7階南向きで眺望良好！



Point その2

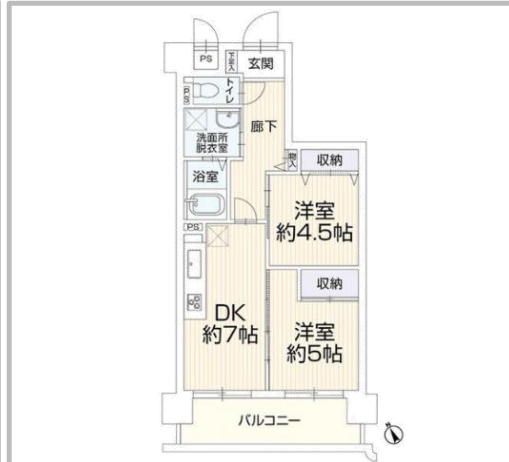
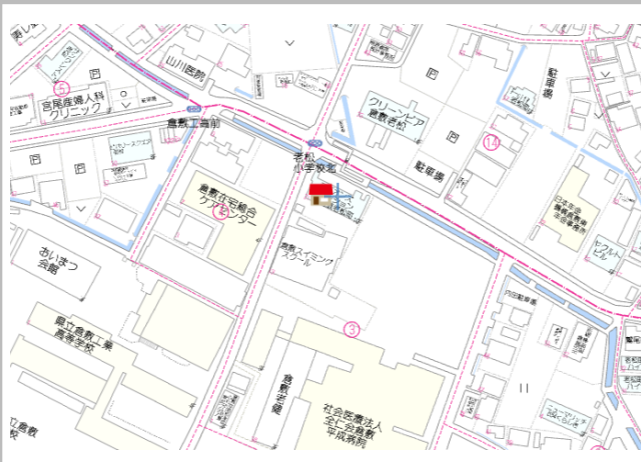
令和5年3月にリフォーム完了済です



Point その3

スーパー・コンビニ・病院まで徒歩5分圏内と生活には便利な環境です！

■システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	マンション	ライオンズマンション倉敷老松町 705	
専有面積	46.02㎡(13.92坪)	バルコニー面積	7.87㎡(2.38坪)
総敷地	1079.53㎡	割合	4602/303066
価 格	1,350万円 (税込み)		
物件所在地	倉敷市老松町4丁目3-21		
交 通	JR山陽本線「倉敷」駅 徒歩約14分 / 約1,100m		
	下電バス「老松町東」停 徒歩約5分 / 約400m		
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種住居地域;近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
現 況	空室	引渡日	即時
築年月	平成4年6月	構 造	鉄筋コンクリート造 10階建(7階部分) 2階建て
管理費	10,600円/月	積立金	7,410円/月
小学校区	老松小学校 徒歩約3分/約220m	中学校区	西中学校 徒歩約14分/約1,100m
設 備	システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、オートロック、エレベーター、駐輪場、瑕疵保険(国交省指定)保証付、管理人日勤、眺望良好、上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
備 考	※駐車場 敷地外 8,000円/月 ※ベット不可 ※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※2住居:建60%、容200% ※近隣商業:建80%、容300%		
周辺施設	●天満屋ハピーズ 老松店.....徒歩約5分/約350m ●倉敷平成病院.....徒歩約4分/約250m ●ローソン 倉敷南町店.....徒歩約5分/約350m ●アリオ倉敷.....車約4分/約1,600m		



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報更新日/2023/6/