

Point その1

全居室6帖以上の4SLDK再生住宅が登場！

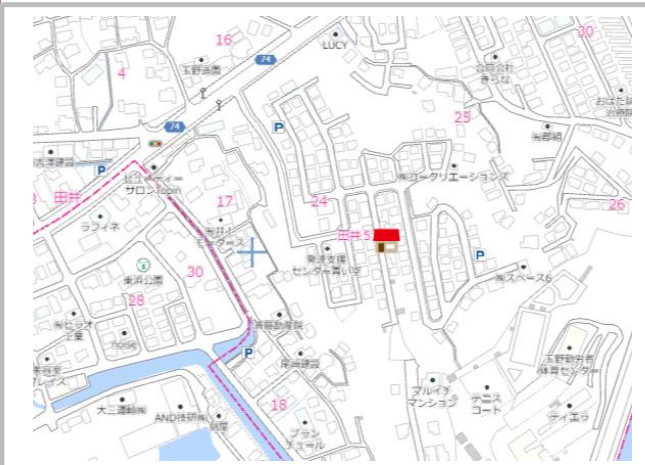


Point その2

令和5年10月にリフォーム完了済です



■内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検 ■外装：外壁屋根塗装



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が質料を保証するものではありません。
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	中古住宅	(再生住宅)	
土地面積	153.44㎡(46.41坪)		
建物面積	118.40㎡(35.81坪)		
価格	1,720万円		(税込み)
物件所在地	玉野市田井5丁目23-6		
交通	JR宇野線「備前田井」駅 徒歩約18分 / 約1,400m		
	両備バス「見能」停 徒歩約5分 / 約350m		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
	現況	空家	引渡日
築年月	平成12年1月	構造	木造セスレート葺 2階建て
接道状況	西 公道約6.0m		
小学校区	田井小学校	中学校区	宇野中学校
	徒歩約18分/約1,400m		徒歩約40分/約3,200m
設備	システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、モニター付インターホン、駐車場2台分、陽当り良好、上水道(公営)・公共下水・集中プロパン		
備考	※各階面積：1階57.13㎡ 2階61.27㎡ ※建築基準法第22条区域 ※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。		
周辺施設	●わたなべ生鮮館 玉野店……………車約4分/約1,400m ●大西病院……………車約3分/約1,200m ●セブンイレブン 玉野田井3丁目店……………徒歩約7分/約550m ●ドラッグセイムス 玉野田井店……………車約4分/約1,500m		



カイロス不動産 株式会社
 KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報更新日/2023/6/