

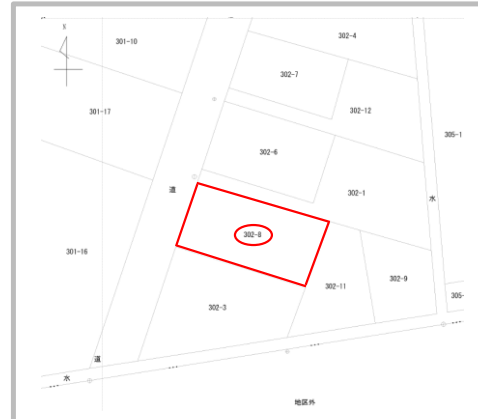
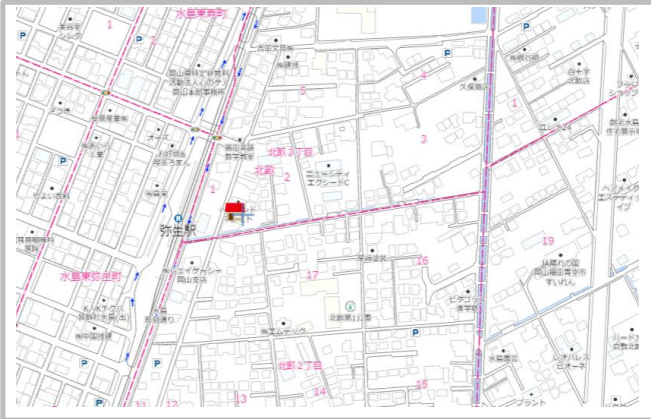
Point その1 📍

水島臨海鉄道【弥生駅】まで徒歩2分



Point その2 📍

好きなハウスメーカーさんで建築OK!



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	土地	売地
最適用途	宅地用地	
土地面積	公簿： 188:30 (56.96坪)	
価格	<b>1,000万円</b>	
物件所在地	倉敷市北畝三丁目	
交通	水島臨海鉄道 弥生駅より 徒歩約2分(約95m)	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	法22条	
現況	駐車場	
築年月	構造	
設備	上下水道 都市ガス(前面道路に150mm/引込管有り32mm)	
接道幅員	西側：幅員6.1m 接面：約9.5m	
建築条件	なし	接道位置指定 無し
備考	■現状渡し(契約不適合責任は負いません) ■確定測量いれます	
周辺施設	第四福田小学校 約500m 徒歩約7分 福田中学校 約1950m 徒歩約25分 えくち耳鼻咽喉科 約570m 徒歩約8分 ディオマート北畝店 約610m 徒歩約8分 ローソン倉敷北畝二丁目店 約510m 徒歩約7分 中国銀行水島支店 約465m 徒歩約6分	



カイロス不動産 株式会社  
 KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

FAX : 086-441-2894

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報更新日/2023/6/