

ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料 (D.U-NET・Wi-Fi利用可) です! 省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件! エアコン2台付き♪ 宅配BOXあり☆全室照明付き☆ゴミステーション敷地内、ゴミ当番なしです♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 52.92㎡



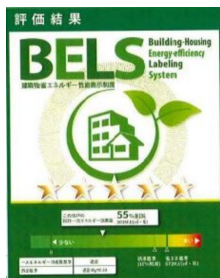
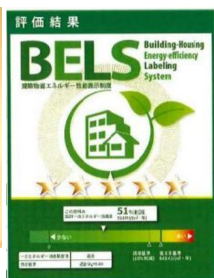
ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 80,000円

LDK (エアコン付き) キッチン



メゾン・グランディール B 102

【賃貸条件】	
賃料	68,000円
共益費	6,000円
駐車場	1台目 3,300円 2台目3,300円 3台目契約可 ご相談ください。
敷金	なし
礼金	1.5ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング	
所在地	岡山県倉敷市連島1丁目13番9号
間取り	2LDK 専有面積 52.92㎡
間取り詳細	LDK11.3 洋6 洋4.5
物件種別	アパート
階数	1/2階建
入居可能日	即入居可
交通	瑞穂町(両備)バス停 徒歩8分 水島臨海鉄道 栄駅 徒歩19分
【設備情報】	
ZEH-M	24h換気設備
ZEH-M外皮設備	高効率エアコン
ALSOKホームセキュリティ	温水洗浄暖房便座
浴室換気乾燥機	カードキー
室内物干し	BSアンテナ
宅配ボックス	駐輪場
フローリング	住宅用火災警報器
ガス種別: プロパン	排水: 公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料80,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。退去時ルームクリーニング代49,500円。電気の連携開始には、数ヶ月掛かる場合もございます。ゴミステーション敷地内、当番なし。電気は貸主指定で配給され契約期間中はご利用をご継続いただけます。

カイロス不動産株式会社

〒7128046 岡山県倉敷市福田町古新田1209番地11
宅地建物取引業者免許番号: 岡山県知事(1)第6034号
https://kairos-fudosan.com/

TEL 086-441-2893

FAX 086-441-2894

定休日: 水曜日・日曜日 ※事前に連絡いただければ対応致します

営業時間: 10:00~18:00

E-mail: info@kairos-fudosan.com

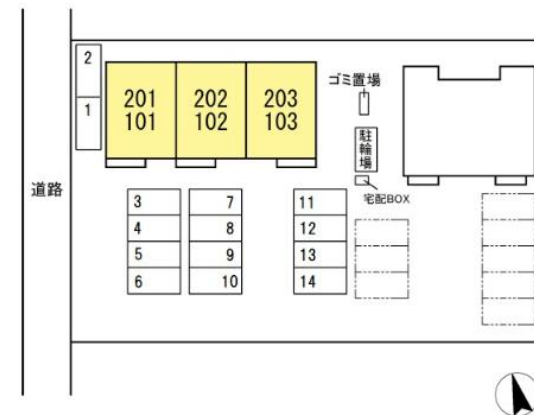
■広告作成日 2023/07/31 ■融資 2023/08/14 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	

メゾン・グランディール B 1 0 2

Map

配置図



「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

周辺情報

1	医療法人水清会水島第一病院	578m	2	セブンイレブン倉敷連島中央1丁目店	194m
3	ニシナフードバスケット連島中央店	709m	4	水島郵便局	962m
5	玉島信用金庫水島支店	749m	6	ジョイフル倉敷連島店	490m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

77,542円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①IOT電力パック・電気配給サービスの解約は不可となっております。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IOTセンサーの取付工数は契約開始から2週間程度お時間いただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。