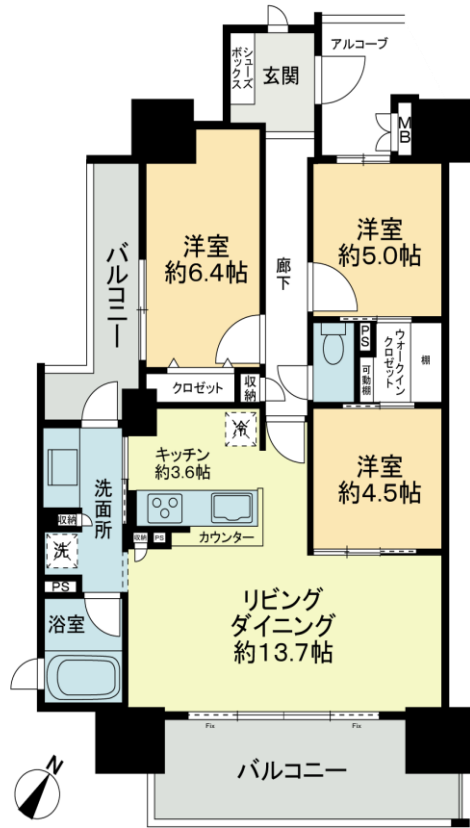


マンション	価格	(非課税)	交通	山陽本線	倉敷 駅	名称	サーパス倉敷駅東レジデンス
	3,950	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 7 分	(10 階)



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りSは納戸です。



所在	(住居表示) 岡山県倉敷市昭和1丁目1番35	
土地	所有権	借地料 (月額 円)
	面積	842.75 m ²
地	共有持分	7,720 / 329,224
	用途地域	(商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯)	77.20 m ² (約 23.35 坪)
	バルコニー	16.94 m ²
	ルーフバルコニー	m ²
	専用庭	m ²
	間取り	(3LDK) 1棟の総戸数 (42 戸)
	構造	(鉄筋コンクリート 造)
		地上 15 階 地下 階建)
		バルコニー方向 南東西 築年月 (2020年2月)
		分譲会社 (株式会社穴吹工務店)
		施工会社 (株式会社大京穴吹建設)
物	管理会社	(株式会社穴吹コミュニティ)
	管理形態	(全部委託)
	管理員	(日勤)
	管理費	(月額 9,600 円)
	修繕積立金	(月額 6,600 円)
	その他	(月額 3,825 円)
	合計	(月額 20,025 円)
施設	給湯	(ガス湯沸器) エレベーター (有)
	水道	(公営) 電気 (その他)
	ガス	(都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡	(相談) ()
	現況	(居住中)
備考	その他月額の内訳(インターネット料:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額495円、エスコートサービス利用料:月額495円)、アルコーブ約1.63㎡、広告掲載:不可、学区区(万寿小、東中)	
	売主側:業者有り	広告有効期限 2023年6月29日



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

FAX : 086-441-2894

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	買い分かれ

情報更新日/2023/6/