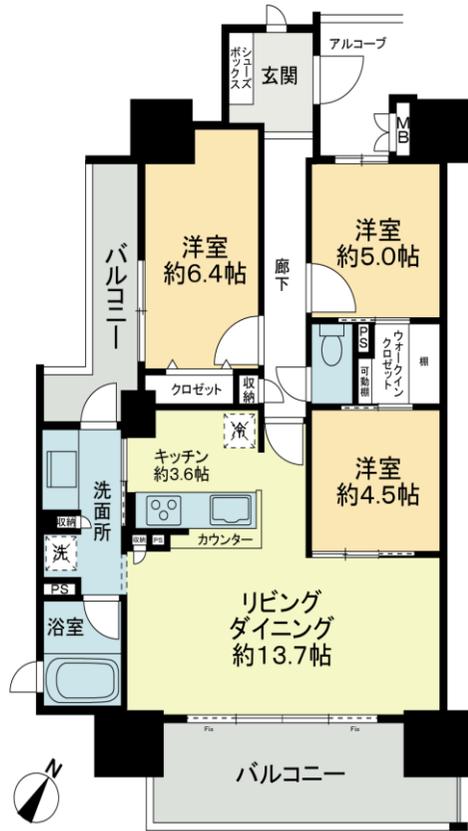


マンション	価格	( 非課税 )	交通	山陽本線	倉敷 駅	名称	サーパス倉敷駅東レジデンス
	<b>3,950</b>	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 7 分	(	10 階 )



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りSは納戸です。



所在	(住居表示) 岡山県倉敷市昭和1丁目1番35	
土地	所有権	借地料 ( 月額 円 )
	面積	842.75 m <sup>2</sup>
地	共有持分	7,720 / 329,224
	用途地域	( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 )	77.20 m <sup>2</sup> ( 約 23.35 坪 )
	バルコニー	16.94 m <sup>2</sup>
	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>
	専用庭	m <sup>2</sup>
	間取り	( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 42 戸 )
	構造	( 鉄筋コンクリート 造 )
		地上 15 階 地下 階建
		バルコニー方向 南東西 築年月 ( 2020年2月 )
		分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 )
		施工会社 ( 株式会社大京穴吹建設 )
物	管理会社	( 株式会社穴吹コミュニティ )
	管理形態	( 全部委託 )
	管理員	( 日勤 )
	管理費	( 月額 9,600 円 )
	修繕積立金	( 月額 6,600 円 )
	その他	( 月額 3,825 円 )
	合計	( 月額 20,025 円 )
施設	給湯	( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 )
	水道	( 公営 ) 電気 ( その他 )
	ガス	( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡	( 相談 ) ( )
	現況	( 居住中 )
備考	その他月額の内訳(インターネット料:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額495円、エスコートサービス利用料:月額495円)、アルコーブ約1.63㎡、広告掲載:不可、学区区(万寿小、東中)	
	売主側:業者有り	広告有効期限 2023年6月29日



カイロス不動産 株式会社  
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

FAX : 086-441-2894

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	買い分かれ

情報更新日/2023/6/