



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

物件種目	貸地	一括	
土地面積	公簿: 868.04㎡ (262.58坪)		
建物面積	/		
価格	22万円		敷金: 3ヶ月 礼金: 2ヶ月
物件所在地	岡山県倉敷市藤戸町天城		
交通	本四備讃線 茶屋町駅より		徒歩47分
	下電バス 天城中学高校西入口バス停まで約 3分 (190 m)		
建物構造	/		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
	/		
現況	古家有(解体更地渡し)	引渡日	相談
築年月	/		構造
接道状況	南側 幅員8m 公道		
小学校区	天城小学校	中学校区	多津美中学校
	約450m 徒歩約6分		約1,700m 徒歩約23分
設備	/		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■事業用定期借地契約10年間以上 ■使用用途・契約期間・詳細な条件等は要相談 ■設備引込費用等は借主負担 ■解体更地渡し 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ■宅地造成等工事規制区域 ■22条区域 ■ガケ条例 		



カイロス不動産 株式会社
KAIROS REAL ESTATE CO., LTD.

TEL : 086-441-2893

〒712-8046 倉敷市福田町古新田1209-11

FAX : 086-441-2894

Mail : info@kairos-fudosan.com

宅地建物取引業免許番号 岡山県知事(1)第6034号

取引態様	手数料負担割合
仲介	分かれ

情報有効期間/2026/6/末