

# 新築 リルーエ (BELS認証・ZEH) 301号室



完成予想図



## おすすめ情報

★2023年3月25日～入居開始予定 ★入居期間中に使用した電気・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要となります。(103・105・203・205・303・305のみ売電収入あり) ★無線で無料インターネットに接続できるWi-Fiコンセント付 ★ゴミは民間収集の為、ゴミ当番無 ★積水ハウスの『シャー

## 物件概要

地番	〒710-0803 岡山県倉敷市中島1593-5、1592-5(登録中)
住居表示	〒710-0803 岡山県倉敷市中島1593-5、1592-5(登録中)
築年月	2023年3月
種別 / 建物構造	アパート / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	3階 / 3階建
入居 / 契約期間	2023年3月下旬 / 2年
その他	●南中学校(徒歩12分(900m))●中島小学校(徒歩7分(510m))

## 生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社●ガス:プロパンガス集中●水道:公営●汚水・排水:公共下水道  
●エアコン●エレベーター●宅配BOX●LGBTQフレンドリー●玄関鍵(①キー②ロック)●玄関鍵(バスタッチ)●カラーモニター付ドアホン●システムキッチン●対面キッチン●IHクッキングヒーター●給湯器(追焚機能付)●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●浴室乾燥機(暖房乾燥)●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場(室内)●室内物干し●トイレ(温水洗浄便座)●フローリング●ウォークインクローゼット●全身ミラー●インターネット無料(Wi-Fi対応)●オートロック●自動ドア●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高音遮音システム「SHAI D55」●シャーマンガーデンズ●ZEH(ネットゼロエネルギーハウス)●ホテルライク

家賃

# 111,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月  
共益費 8,500円 駐車料 駐車料無料  
(2台目3,300円)

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

## 間取り 2LDK / 73.28 m<sup>2</sup>

交通

両備バス  
穴場神社前 下車

徒歩 7 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマン

## Sha Maison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーマンです。シャーマンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●安心サポート24プラス(月額770円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料16,500円●更新料:30,000円

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ **カイロス不動産(株)**  
〒712-8046 岡山県倉敷市福田町古新田1209-11

☎086-441-2893  
FAX: 086-441-2894

岡山県知事免許(1)第6034号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会岡山県本部

仲介  
別途仲介  
手数料要



インターネット無料  
**Wi-Fi完備**

匠匠監製 暮らしハウス不動産中心保証

■Wi-Fi

## ■カームグレイジュ Calm Grege



【201/301】内装イメージ  
(※画像内の家具や調度品は契約に含まれておりません)

■室内

■キッチン ※腰壁壁木K3 色:DGR  
●SMK65-FCHIV-2400(IH)



G3L(ウォールナットビタ)

■バス ※照明はタウライトになります。  
●NBPVI-1418-G2AO



【201/301】キッチン&バス イメージ画像

■キッチン・バス

■TG II



●カウンター



すべり台ボウル  
水がコーナーの排水口にまっすぐ  
に流れる設計。浴や髪の水を  
スライド扉から押し流すので、  
使ったひたひたにキレイにお手入れも  
ラクラクです。

●ミラーキャビネット



ワイドLED照明  
鏡まわりを均一に照  
らすロング照明。

【3面鏡/2タイプ(4灯止めコート仕様)】  
3面鏡タイプの設置は全面収納、増々とした  
洗面小物をすっきり整理整頓できます。

※こちらは施工例です。洗面化粧台の前面/パネル層のカラーは各戸で異なります。

■洗面所

## ■温水洗浄暖房便座付便器



トイレ イメージ画像

■トイレ

■SMK-FCHIV



※キッチン施工イメージ画像  
(扉カラーは各戸で異なります)

●レンジフード



浅型レンジフード  
●IHヒーター  
W=600タイプ

●水栓



引出式シャワー水栓

■キッチン詳細

●カウンター



スリムカウンター  
(1618・1418・1318)  
さっと手が届く高さの収納棚  
として活用できます。

●収納棚



意匠性に優れた2段のオープン棚。  
お手入れがしやすい可動式のバーです。  
鏡のバーとの併用も可能です。

※バス施工イメージ画像  
(カラーは各戸で異なります)

●水栓



サーモスタット式シャワーバス水栓  
温度を一定に保てるサーモスタット  
機能付。

●シャワー



ワンストップシャワー

●ミラー



ワイドミラー  
浴室を明るく、広く見せる視覚的効果があり  
ます。  
※鏡とワイドミラーの位置が異なるプランの場合は、鏡型  
ミラーに変更になります。

■バス詳細

■サニタリー換気システム



●エコジョーズ

●エコジョーズ



従来の給湯器より熱効率が  
大幅に向上し、さらにCO2  
排出量も削減できる。環境にも  
家計にも優しい省エネガス  
給湯器です。

一台の換気扇で浴室、トイレ、洗面室の  
3室から居室全体を24時間換気する  
「サニタリー換気システム」を採用。  
湿気や臭気も趣やかに排出します。

●エアコン(各住戸1台)



※イメージ画像です。

■その他設備①

# 付属資料(写真一覧)

## ■ ホスクリーン

室内物干し用金物「ホスクリーン」。用の日の室内干しに便利です。使わない時は簡単にはずしておけます。



UTMP型



03035



●浴室換気乾燥機付  
24時間換気装置  
浴室の湿気を排出する換気装置。浴室の多湿状態、洗濯物の乾燥を促進する換気装置。お多入りの汗臭を軽減でき、臭いをも快活に入浴できます。

## ■ 全身ミラー

お出かけ前の服装チェックに役立ちます。



鏡付タイプ  
色:白

【玄関収納に設置の仕方もあります。】

※イメージ画像です。

## ■ その他設備②

## ■ テレビドアホン

モニターボタンによって、外の様子を映像と音で把握することができます。さらに録画機能もついているため、留守中の来訪者の確認もでき、防犯性が向上します。



室内観機

インターホンカバー  
(ブラック)

※イメージ画像です。

## ■ カラーモニターホン

## オートロックシステム



※画像はイメージです。

## ■ オートロック

## ■ 高音床システム「シャイド55」 SHAI D55

上階からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。

多くの入居者が気にする「音」の問題に対応し、特許技術による高音床システム「シャイド55」を搭載。一般的な賃貸住宅(鉄骨造)に比べて、上階からの音の伝わりを約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らし続けられる環境をつくれます。

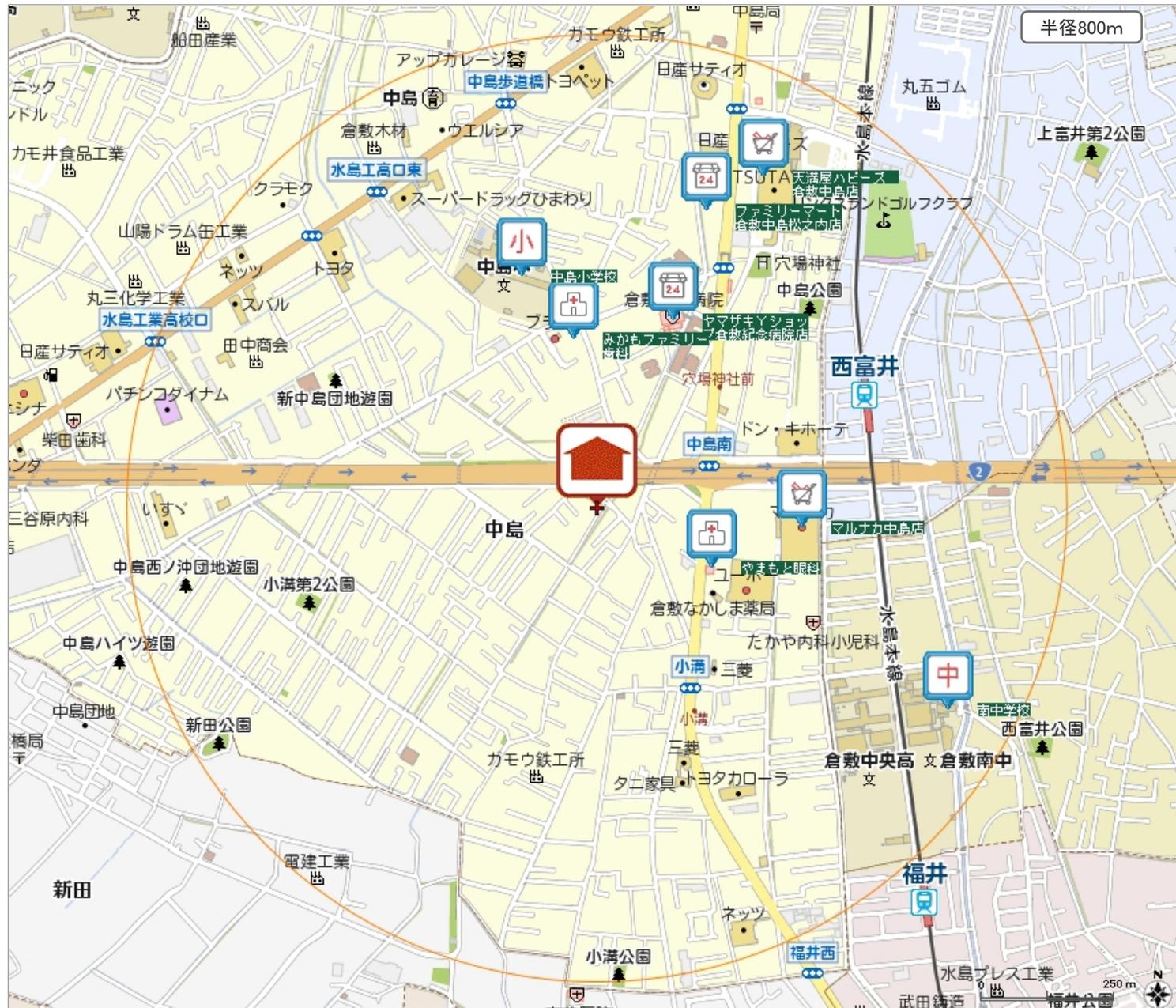


※画像はイメージであり実際とは多少異なる場合があります。ご了承ください。

## ■ シャイド55

# 付属資料(周辺地図)

## 周辺地図



## 周辺施設 (半径800m以内の施設を表示)

### ■ショッピング

- マルナカ中島店 ●天満屋ハピーズ 倉敷中島店

### ■コンビニ

- ヤマザキYショップ倉敷記念病院店 ●ファミリーマート倉敷中島松之内店

### ■病院

- やまもと眼科 ●みかもファミリー歯科

### ■中学校

- 南中学校(徒歩12分(900m))

### ■小学校

- 中島小学校(徒歩7分(510m))

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。