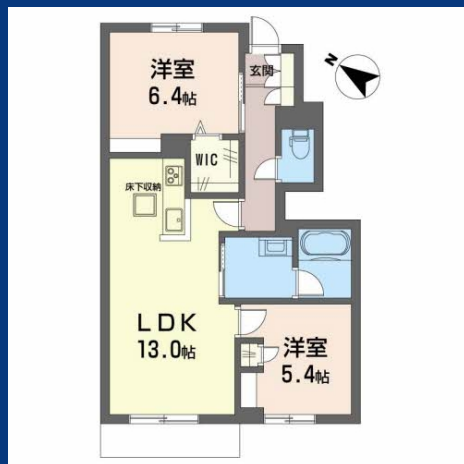


新築 シャーメゾンクレネ(BELS認証・ZEH) 103号室



完成予想図



シャイド55



シャーメゾンガーデンズ



エアコン



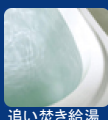
モニター付ドアホン



複層ガラス



IHクッキングヒーター



追い焚き給湯



広めのお風呂

おすすめ情報

★2023年4月15日～入居開始予定 ★入居期間中に使用した電気・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要となります。(105・201・202・203のみ売電収入あり) ★ゴミは民間収集の為、ゴミ当番無★無線で無料インターネットに接続できるWi-Fiコンセント付

物件概要

地番	〒712-8044 岡山県倉敷市東塚4丁目123番1、123番4(地番)
住居表示	〒712-8044 岡山県倉敷市東塚4丁目123番1、123番4(地番)
築年月	2023年4月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居 / 契約期間	2023年4月中旬 / 2年
その他	●倉敷市立福田南中学校(徒歩10分(750m))●倉敷市立第一福田小学校(徒歩13分(1,000m))

生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社●ガス:プロパンガス集中●水道:公営●汚水・排水:公共下水道

●シャワー●エアコン●複層ガラス●玄関鍵(①キー②ロック)●玄関鍵(オプナス)●モニター付ドアホン●IHクッキングヒーター●給湯器(追焚機能付)●給湯箇所(浴室・台所・洗面所)●バス・トイレ(セパレート)●ユニットバス1418●24H換気システム●浴室乾燥機(暖房乾燥)●洗濯洗面化粧台●室内物干し●トイレ(温水洗浄便座)●AP用フローリング●網戸●ウォークインクローゼット●全身ミラー●火災警報器(煙感知式)●インターネット無料(Wi-Fi対応)●ゴミ集積場(敷地内)●駐輪場(屋根付き)●高遮音床システム「SHAIDD55」●シャーメゾンガーデンズ

家賃

65,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

共益費 6,000円 駐車場 駐車料無料
(2台目2,200~3,300円)

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り 2LDK / 57.61 m²

交通

下電バス

福田南中学校前 下車

徒歩 5 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

入居諸条件・備考

●安心サポート24プラス(月額770円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料11,000円●更新料:30,000円

家賃保証契約要／初回22,000円(税込・消費税率10%)＋毎月のお支払額(※)の1%※お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます【火災保険加入要】【入居者アプリ登録要】
※2台目駐車場、軽区画2台有り。先着順の為、問い合わせ要。

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ

カイロス不動産(株)

〒712-8046 岡山県倉敷市福田町古新田1209-11

086-441-2893

FAX: 086-441-2894

岡山県知事免許(1)第6034号

(公社)岡山県宅地建物取引業協会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会岡山県本部

仲介

別途仲介手数料要

付属資料(写真一覧)



インターネット無料
Wi-Fi完備

【組合管理】 横浜ハウス不動産株式会社

■Wi-Fi

■カームグレージュ Calm Grege



【103】内装イメージ

(※画像内の家具や調度品は契約に含まれておりません)

■室内

■キッチン

●SMK-FCHIV-1950

マツ木目
(木口：四方木目調 ABSエッジ)



オークラテ(C3A)

【103】キッチン&バス イメージ画像

■バス ※照明はダウンライトになります。

●NBPVI-1418-G2A



■キッチン・バス

■TG II

●カウンター

●ミラーキャビネット



【3面鏡タイプ】(4分止めコート仕様)
3面鏡タイプの鏡は全面収納、様々な洗面小物をすっきり整理整頓できます。

すべり台ボウル
水がコーナーの排水口にまっすぐ流れ落ちる設計。泡や髪の毛をスライム除去効果に期待できる、使うたびにキレイに、お手入れもラクです。

ワイLED照明
鏡まわりの鏡面に照らすLED照明。

ベネシールLED照明
お好みのデザインLED照明。

※こちらは施工例です。洗面化粧台の前面パネルのカラーは各戸で異なります。

■洗面所

■温水洗浄暖房便座付便器



トイレ イメージ画像

■トイレ

■SMK-FCHIV



※キッチン施工イメージ画像
(原カラーは各戸で異なります)

●レンジフード



浅型レンジフード
●IHヒーター
W=600タイプ

●水栓



引出式シャワー水栓

■キッチン詳細

●カウンター



スリムカウンター
(1618・1418・1318)
さっと手が届く高さの収納棚として活用できます。

●収納棚



意匠性に優れた2段のオープン棚。
お手入れがしやすい可動式のバーです。
棚のストッパーの取付位置は3段階で調整できます。

※バス施工イメージ画像
(カラーは各戸で異なります)

●水栓



サーモスタット式シャワーバス水栓
温度を一定に保てるサーモスタット機能付。

●シャワー



ワンストップシャワー

●ミラー



ワイドミラー
浴室を明るく、広く見せる視覚的効果があります。
※浴室とワイドミラーの位置が異なるプランの場合は、鏡型ミラーに変更になります。

■バス詳細

■サニタリー換気システム



換気器本体
子グリル
コントローラー

一台の換気扇で浴室、トイレ、洗面室の3室から居室全体を24時間換気する「サニタリー換気システム」を採用。
湿気や臭気も穏やかに排出します。

■エコジョーズ



従来の給湯器より熱効率が大幅に向上し、さらにCO2排出量も削減できる。環境にも家計にも優しい省エネ給湯器です。

■エアコン(各住戸1台)



※イメージ画像です。

■その他設備①

付属資料(写真一覧)

付属資料(周辺地図)

周边地图



周辺施設 (半径800m以内の施設を表示)

■コンビニ

- セブンイレブン倉敷福田町南店 ●セブンイレブン倉敷東塚5丁目店

■ 病院

- 横見歯科●みやけ眼科

■中学校

- 倉敷市立福田南中学校(徒歩10分(750m))

■小学校

- 倉敷市立第一福田小学校(徒歩13分(1,000m))

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。