

連島エリアのペット可新築物件です
(小型犬OK,飼育時賃料2,000円UP)

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	54,000円		
管理費等	3,000円	間取り	1LDK
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	マルラニ		
物件種別	アパート	号室	101号室
建物所在地	岡山県倉敷市連島1丁目3-5		
交通	水島臨海鉄道 弥生 徒歩13分 水島臨海鉄道 栄(岡山) 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.17㎡	向き	
築年月	2023年3月上旬	契約期間	2年
更新料	2万円(旧賃料)	更新事務手数料	-
入居時期	2023年3月4日予定	損害保険	有 1,000円 24ヶ月
駐車場	有(敷地内),3300円/月,1台駐車可		
設備	システムキッチン,対面式キッチン,バス・トイレ別,シャワー,トイレ有,洗面所独立,エアコン,ガス(プロパン)		
その他費用	[一時金] YKくらぶ会員費:65,000円 鍵交換代:22,000円 送金料:550円 [月次費用] YKくらぶ会員費:3,500円 緊急サポート:1,000円 決済サービス料:550円 [備考] YKくらぶ月額プランを契約から1年未満で解約する場合は違約金35,000円がかかります。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料賃料の50%(最低保証料2.5万円)、月額保証料2%		
備考			

情報更新日 2023年1月16日

No.0000002270



岡山県知事(1)第6034号
全国宅地建物取引業協会

カイロス不動産株式会社 本店

〒712-8046 岡山県倉敷市福田町古新田1209番地11

TEL:086-441-2893 FAX:086-441-2894

URL: <https://www.kairos-fudosan.com>

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%