

売 収 益 物 件			
物 件	アルカンジュ四十瀬		
価 格	126,000,000 円		
所 在 地	倉敷市四十瀬528-2		
交 通	水島臨海鉄道 西富井駅 から 徒歩 19分		
学 区	倉敷市立 大高小学校	約 500m	
	倉敷市立 南中学校	約 1,400m	
地 積	公簿	558.11㎡(168.82坪)	
地 目	宅地	現 況	上物あり
都 市 計 画	市街化区域		
用 途 地 域	第一種住居地域	権 利	所有権
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
道 路	西側公道 幅員約4m 接道約5.3m		
建 物	木造 メッキ鋼板葺2階建 平成30年2月新築		
	1階 204.54㎡、2階 204.54㎡、延床面積 409.08㎡(123.74 坪)、共用廊下部分 34.78㎡		
設 備	水 道	公営水道	ガ ス 都市ガス
	電 気	中国電力	排 水 下水道
備 考	1LDKタイプ 8部屋 太陽光発電システム 35.4kW 設置 (26.4円税込買取 2038年1月まで) 年間売電見込 112万円(直近発電実績より算出) 満室及び発電実績 想定利回り 6%		

