

# 新築物件です

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	72,000円		
管理費等	4,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	フォルティス倉敷A棟		
物件種別	アパート	号室	302号室
建物所在地	岡山県倉敷市宮前 675		
交通	伯備線 倉敷 徒歩18分 山陽本線 倉敷 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.6㎡	向き	北
築年月	2022年6月中旬	契約期間	2年
更新料	2万円(旧賃料)	更新事務手数料	-
入居時期	即時	損害保険	有 1,000円 24ヶ月
駐車場	有(敷地内),5500円/月,1台駐車可,駐輪場		
設備	システムキッチン,対面式キッチン,IHクッキングヒーター,バス・トイレ別,シャワー,トイレ有,給湯,ガス(プロパン)		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 送金料:550円 YKくらぶ会費:60,000円 [月次費用] 緊急サポート:1,000円 決済サービス料:550円 浄水器利用料:1,430円 YKくらぶ会費:3,000円 [備考] YKくらぶ月額プランを契約から1年未満で解約する場合は違約金30,000円がかかります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ライフサポート西日本初回保証料賃料の50%(最低保証料2.5万円)、月額保証料2%		
備考	新築物件です		

情報更新日 2022年6月30日

No.000002037

お問合せ先



岡山県知事(1)第6034号  
全国宅地建物取引業協会

**カイロス不動産株式会社 本店**

〒712-8046 岡山県倉敷市福田町古新田 1 2 0 9 番地 1 1

TEL:086-441-2893 FAX:086-441-2894

URL : <https://www.kairos-fudosan.com>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%